

Honoraires de gestion

PRESTATIONS PROPOSÉES

HONORAIRES TTC¹

GESTION LOCATIVE

Locaux d'habitation ou mixtes (soumis à la loi du 6 juillet 1989)	
Locaux meublés	
Locaux commerciaux	
Locaux professionnels	
Locations saisonnières	
Biens ruraux	
Terrains	
Garage.....	
Immeubles entiers	
Garantie du paiement loyers impayés et détériorations immobilières (en sus des honoraires de gérance)	
Prestations particulières (rédaction de bail, état des lieux, frais de dossier contentieux locataire, gestion des contrats d'assurance ...)	

8% du loyer mensuel avec charges
8% du loyer mensuel avec charges
12% du loyer mensuel avec charges
12% du loyer mensuel avec charges
34,80% du tarif public à la semaine
12% du loyer mensuel avec charges
NÉANT
30 € (forfait)
Calcul au lot selon barème ci-dessus
3,20% TTC du loyer mensuel avec charges
240€ (rédaction bail) ; 240€ (état des lieux) ; 240€ (frais contentieux locataire) ; 1,2% (gestion contrats assurance)

Le montant des honoraires perçus ne saurait être inférieur à 1.000...€

SYNDIC D'IMMEUBLE

Gestion courante incluse dans le forfait annuel² - immeuble d'habitation (selon configuration, équipements collectifs, personnel, mode de gestion de la trésorerie du syndicat...)	
Gestion courante incluse dans le forfait annuel² - autre immeuble (bureaux, centres commerciaux, locaux professionnels...)	
(selon configuration, équipements collectifs, personnel, mode de gestion de la trésorerie du syndicat...)	
Vacation horaire	
. heures ouvrables	
. hors heures ouvrables	
Prestation individuelle : état daté	
Les autres prestations individuelles sont indiquées dans le catalogue.	
Location de salles chez le syndic	
Tirage des documents	
Prestations variables (travaux exceptionnels, placement des fonds...)	

Entre 140 €/lot et 180 €/lots principaux
Entre 180 €/lot et 220 €/lots principaux
Entre 60 €/h et 80 €/h (secrétariat, collaborateur, syndic)
Entre 80 €/h et 100 €/h (secrétariat, collaborateur, syndic)
410 €
NÉANT
Entre 0,24 € et 0,55 €/h (noir et blanc, couleur, recommandé)
Sur demande et devis, consultez notre catalogue détaillé.

« **AGENCE DU CAP** » - S.A.R.L. au capital de 3 000 €

Rés. « **L'ARTIMON** » - 2 ter, avenue de la Jetée – BP 548 – 34305 CAP D'AGDE CEDEX

Numéro SIRET : 48019730000019 - « RCS » Béziers : 2005 B42

Garantie « **FNAIM** » - Cartes professionnelles Gestion, Syndic et Transaction :

CPI34012016000006696



Avec le cube, c'est carré.

www.fnaim.fr

La remise d'une note est obligatoire.

¹ Indiquer l'assiette et le taux, ou le montant, TVA à 20% incluse.

² Ces prestations correspondent à minima à celles énoncées par le Conseil National de la Consommation dans son avis du 27 septembre 2007.

Honoraires au 15/02/2017