

LES COLLINES DE BELLEVILLE

27 RUE DE Paris 93230 ROMAINVILLE

agence@hpimmobilier.fr

01-48-95-81-84

Contact: HELENE PAUTRAT



La Gérance Sécurisée

Sommaire

Nos Prestations

Vos loyers

Assurance Loyers Impayés

Nos honoraires

Divers

Une Gérance sécurisée

Nos Prestations

- Recherche de locataire
- Quittancement au locataire du loyer
- Encaissement du loyer et relances
- Paiement des charges de copropriété
- Régularisation annuelle des charges
- Révision annuelle du loyer
- Devis et travaux à charge du bailleur
- Préparation à la déclaration de revenus fonciers de l'année

Le montant des travaux à effectuer sans votre accord est déterminé dans notre mandat de gestion (petits travaux urgents). Pour tout travaux importants supérieurs à ce montant nous vous faisons accepter le devis

Vos Loyers

- Paiement des loyers: Mensuel

Nous vous réglons chaque mois de montant de vos loyers sous déduction des charges réglées, soit par chèque ou par virement. Est joint à ce règlement un relevé de compte faisant apparaître les encaissements et décaissements de la période. Nous vous établissons un compte-rendu de gestion annuel.

Assurance loyers impayés

- Assurance Loyers impayés: 1.75% TTC des loyers charges comprises

Afin de sécuriser le paiement de vos loyers, compte-tenu de la situation ambiante, nous vous proposons de manière facultative (mais conseillée) une assurance loyers impayés sans limite dans le temps, sans franchise, sans plafond de loyers, sans délai de carence. Indemnisation illimitée des frais de contentieux si avocat de la compagnie .Le coût de cette assurance s'élève à 1.75% TTC du montant des loyers charges comprises, et vient s'ajouter à nos honoraires.

Un service professionnel ...

Nos Honoraires

- Nos honoraires incluent tous les services précédents, et ne comportent aucun frais d'ouverture de dossier ni de fermeture.
- **5% TTC**
- Ces Barèmes sont appliquées sur les sommes encaissées charges comprises.
- Nous vous rappelons qu'ils n'incluent pas l'assurance loyers impayés qui est de 1.75% TTC des encaissements.
- Coût pour vous représenter au réunion de copropriétaires (facultatif et a utiliser que dans le cas ou un point très particulier concernerait votre appartement) :
- 150 € TTC LA VACATION.
- Coût de la recherche de locataire à votre charge : Une remise de 100% sera effectuée pour la recherche de nouveaux locataires.

Divers

- Nous vous reversons le mois de caution
- Afin d'éviter tout problème nous ne louons pas les caves
- Vous recevez un acompte sur loyer pendant les congés payés
- Nous prévenons le Syndic de notre entrée en fonction
- Nous prévenons le locataire de notre entrée en fonction