

Honoraires de gestion

PRESTATIONS PROPOSÉES

HONORAIRES TTC¹

GESTION LOCATIVE

Locaux d'habitation ou mixtes (soumis à la loi du 6 juillet 1989)	7% du loyer mensuel avec charges
Locaux meublés	7% du loyer mensuel avec charges
Locaux commerciaux	12% du loyer mensuel avec charges
Locaux professionnels	12% du loyer mensuel avec charges
Locations saisonnières	26% du tarif à la semaine
Biens ruraux	12% du loyer mensuel avec charges
Terrains	NÉANT
Garage	30 € (forfait)
Immeubles entiers	Calcul au lot selon barème ci-dessus
Garantie du paiement loyers impayés et détériorations immobilières (en sus des honoraires de gérance)	2.45% TTC du loyer mensuel avec charges
Prestations particulières (rédaction de bail, état des lieux, frais de dossier contentieux locataire, gestion des contrats d'assurance ...)	240€ (rédaction bail) ; 240€ (état des lieux) ; 240€ (frais contentieux locataire) ; 2% (gestion contrats assurance)

Le montant des honoraires perçus ne saurait être inférieur à 1 000...€

SYNDIC D'IMMEUBLE

Gestion courante incluse dans le forfait annuel² - immeuble d'habitation

(selon configuration, équipements collectifs, personnel, mode de gestion de la trésorerie du syndicat...)

Gestion courante incluse dans le forfait annuel² - autre immeuble

(bureaux, centres commerciaux, locaux professionnels...) (selon configuration, équipements collectifs, personnel, mode de gestion de la trésorerie du syndicat...)

Vacation horaire

. heures ouvrables

. hors heures ouvrables

Prestation individuelle : état daté

Les autres prestations individuelles sont indiquées dans le catalogue.

Location de salles chez le syndic

Tirage des documents

Prestations variables

(travaux exceptionnels, placement des fonds...)

140 €/lot principal

180 €/lot principal

60 €/h (secrétariat, collaborateur, syndic)

80 €/h (secrétariat, collaborateur, syndic)

410 €

NÉANT

Entre 0,24 € et 0,55 €/h (noir et blanc, couleur, recommandé)

Sur demande et devis, consultez notre catalogue détaillé.

« AGENCE ALBOUY » - S.A.R.L. COSTET IMMOBILIER au capital de 3 000 €

11 BOULEVARD GAMBETTA, 34350 VALRAS-PLAGE

Numéro SIREN/SIRET : 809 102 874 00025

Garantie « SOCAF » - Cartes professionnelles Gestion et Transaction : CPI 3401 2015 000 000 178



La remise d'une note est obligatoire.

¹ Indiquer l'assiette et le taux, ou le montant, TVA à 20% incluse.

Honoraires au 28/02/2017