



9 rue Flora – BP 3145
68063 MULHOUSE Cedex 3
www.sogim-immobilier.com
info@sogim-immobilier.com
Tél 03 89 46 29 90
Fax 03 89 45 76 62

BAREME DES HONORAIRES 2017
VALEUR TTC (TVA à 20%)

Réception l'après-midi

VENTE

Pourcentages, forfait, tranches

à la charge de

Biens à usage d'habitation

7% sur le prix net vendeur jusqu'à 200.000€
6% sur le prix net vendeur de 200.001€ à 300.000€
5% au-delà de 300.000€
Avec un minimum de 3600 € TTC

ACQUEREUR

Les tranches de prix ne sont pas cumulables entre elles.

LOCATION

Pourcentages, forfait

à la charge de

Biens à usage d'habitation nus
(soumis à la loi du 6 juillet 1989, art. 5)

Le montant TTC à la charge du locataire ne peut excéder celui imputé au bailleur et demeure inférieur ou égal à un plafond fixé par voie réglementaire.

Visite, constitution du dossier
locataire, rédaction du bail

6 % du loyer annuel
6% du loyer annuel

BAILLEUR
LOCATAIRE

Etat des lieux location vide

2% du loyer annuel
2 % du loyer annuel

LOCATAIRE
BAILLEUR

Locaux commerciaux ou professionnels

Négociation/Rédaction du bail/Etat des lieux

25% du loyer annuel HT

selon les dispositions du bail

Garage, emplacement de parking

Visite, constitution dossier, rédaction bail
LOCATAIRE

Forfait de 70€

GESTION LOCATIVE

Prestations supplémentaires
hors gestion courante

entre 6 et 10% sur les encaissements
tarif horaire 72€

BAILLEUR
BAILLEUR

Assurance loyers impayés et détériorations
immobilières

2.50% sur le quittancement selon le
tarif appliqué par l'assurance

BAILLEUR

Les honoraires et frais fixés toutes taxes comprises (TTC) pourront être modifiés en cours d'exercice dans l'éventualité d'une modification du taux de la taxe sur la valeur ajoutée dont l'incidence sera répercutée en plus ou en moins sur les prix et frais TTC annoncés.

UNIS – SYNDIC / GERANCE D'IMMEUBLES / LOCATION / VENTE

Sàrl au capital de 63 750 € - Siège Social : 9, rue Flora, 68100 MULHOUSE N°TVA intracommunautaire FR27947250692 - R.C.S Mulhouse B 947250 692
Garantie Financière de la COMPAGNIE EUROPEENNE DE GARANTIES ET CAUTIONS - 16 rue Hoche - Tour Kupka B - TSA 39999 - 92919 LA
DEFENSE cedex - Adhérent UNIS N° A3428 - Carte Professionnelle N° CPI 6802 2016 000 007 774 Transactions sur Immeubles et Fonds de
Commerce, Gestion Immobilière, Syndic délivrée par la CCI de Sud Alsace Mulhouse